

ORDENANZA NRO. 2021-008

**UNA ORDENANZA PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS A
CELEBRARSE DENTRO DE LA CIUDAD DE WEST LAKE HILLS, TEXAS;
DISPONER LA CELEBRACIÓN Y EL AVISO DE LA ELECCIÓN; Y CONTENER
OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON ESTO**

ESTADO DE TEXAS §
CONDADO DE TRAVIS §
CIUDAD DE WEST LAKE HILLS §

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal (el “Consejo Municipal”) de la Ciudad de West Lake Hills, Texas (la “Ciudad”) está autorizado y ha determinado convocar una elección para presentar proposiciones a los votantes en la Ciudad para determinar si el Consejo Municipal estará autorizado o no a emitir bonos de la Ciudad en las cantidades y con los propósitos indicados más adelante en la presente; y

EN VISTA DE QUE la Ciudad celebrará uno o más Convenios Electorales (en conjunto, el “Convenio Electoral”) con el Condado de Travis, Texas (el “Condado”), a través del funcionario electoral del condado (el “Administrador”) y posiblemente otras subdivisiones políticas, en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el “Estado”) y la ley federal aplicable; y

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal halla y declara que la asamblea en la cual se considera esta Ordenanza está abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas;

**AHORA, POR LO TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE
WEST LAKE HILLS, TEXAS ORDENA:**

Section 1. Hallazgos. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son verdaderas y correctas y, por la presente, se adoptan como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas de la presente.

Section 2. Elección ordenada; Fecha; Proposiciones. Se celebrará una elección (la “Elección”) para la Ciudad y dentro de la misma, el martes 2 de noviembre de 2021 (el “Día de Elección”), de acuerdo con el Código Electoral de Texas (el “Código”) y demás leyes aplicables. En la Elección, las siguientes proposiciones (las “Proposiciones”) serán presentadas ante los votantes habilitados de la Ciudad en conformidad con la ley:

CIUDAD DE WEST LAKE HILLS, TEXAS – PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de West Lake Hills, Texas (la “Ciudad”), a emitir bonos, en una serie o más, en la cantidad de capital que no exceda \$13,200,000 con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un período de años (sin exceder el menor de 40 años o el máximo prescrito por ley) y devengando interés a alguna tasa o tasas (fijas, flotantes, variables u otras), sin exceder los límites respectivos prescritos por ley al momento de emisión, como será

determinado según el criterio del Consejo Municipal al momento de emisión, y a gravar, imponer y comprometer un impuesto sobre toda propiedad gravable en la Ciudad suficiente para pagar el interés sobre los bonos, y para proveer un fondo de amortización para el pago de los bonos conforme vayan, para el propósito de realizar mejoras públicas permanentes como se indica a continuación: construir, adquirir, mejorar, renovar, ampliar y desarrollar una nueva Alcaldía y edificio de Policía e infraestructura relacionada?

CIUDAD DE WEST LAKE HILLS, TEXAS - PROPOSICIÓN B

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de West Lake Hills, Texas (la “Ciudad”), a emitir bonos, en una serie o más, en la cantidad de capital que no exceda \$11,800,000 con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un período de años (sin exceder el menor de 40 años o el máximo prescrito por ley) y devengando interés a alguna tasa o tasas (fijas, flotantes, variables u otras), sin exceder los límites respectivos prescritos por ley al momento de emisión, como será determinado según el criterio del Consejo Municipal al momento de emisión, y a gravar, imponer y comprometer un impuesto sobre toda propiedad gravable en la Ciudad suficiente para pagar el interés sobre los bonos, y para proveer un fondo de amortización para el pago de los bonos conforme vayan, para el propósito de realizar mejoras públicas permanentes, a saber: construir, mejorar, renovar, extender, ampliar y desarrollar calles, caminos y mejoras de drenaje relacionadas, incluso señalización vial, iluminación, aceras, muros aislantes y paisajismo y adquirir los derechos de paso relacionados con esto, respecto de Camp Craft Road, Laurel Valley Road, Redbud Trail, Westlake Drive, Yaupon Valley Road y Terrace Mountain Drive?

Section 3. Boletas oficiales de votación. La preparación de las boletas oficiales de votación para la Elección deberá hacerse en conformidad con los requisitos del Código y cumplir con los mismos, de forma de permitir a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las Proposiciones antedichas, que aparecerán en las boletas de votación básicamente de la siguiente forma:

CIUDAD DE WEST LAKE HILLS, TEXAS – PROPOSICIÓN A

- A FAVOR) La emisión de bonos por la cantidad de \$13,200,000 y la
-) imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y
-) el interés de los bonos para una nueva Alcaldía y edificio de
- EN CONTRA) Policía y la infraestructura relacionada.

CIUDAD DE WEST LAKE HILLS, TEXAS - PROPOSICIÓN B

- A FAVOR) La emisión de bonos por la cantidad de \$11,800,000 y la
-) imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el
-) interés de los bonos para mejoras de calles y drenaje en Camp
-) Craft Road, Laurel Valley Road, Redbud Trail, Westlake
- EN CONTRA) Drive, Yaupon Valley Road y Terrace Mountain Drive.

Section 4. Personas habilitadas para votar. Todos los votantes habilitados residentes de la Ciudad serán elegibles para votar en la Elección.

Section 5. Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación del Día de Elección. Salvo que se disponga lo contrario en este documento, por la presente, los límites y territorios de los precintos electorales del Condado que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales de la Ciudad son designados como los precintos de votación de la Ciudad para la Elección y los números de precintos para los precintos electorales de la Ciudad corresponderán al número de precintos del Condado de cada precinto. Los lugares de votación del Día de Elección serán como se muestra en el Anexo A de esta Ordenanza. El Anexo A será modificado para reflejar cualquier modificación o cambio o agregados a los lugares de votación requeridos para cumplir con el Código o el Convenio Electoral o según lo instruya el Administrador.

El Día de Elección las casillas estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Section 6. Lugares, fechas y horarios de votación anticipada. La votación anticipada en persona de todos los precintos electorales se llevará a cabo en los lugares, los horarios y los días indicados en el Anexo B, o en ciertos otros lugares como más adelante pudiera designar el Administrador. El Anexo B será modificado para reflejar cualquier modificación o cambio o agregados a los lugares de votación anticipada u horarios de votación anticipada requeridos para cumplir con el Código o el Convenio Electoral o según lo instruya el Administrador.

Por la presente se designa al Administrador como oficial de votación anticipada. La información de contacto o direcciones de entrega de la Administradora para las solicitudes de boletas para votar por correo postal y otros asuntos relacionados con la elección es la siguiente:

Dana DeBeauvoir

Dirección postal oficial: Travis County Clerk

PO Box 149325

Austin, TX 78714-9325

Dirección física: Travis County Elections Division

5501 Airport Boulevard

Austin, TX 78751-1410

Dirección de correo electrónico: elections@traviscountytexas.gov (general)

ebbm@traviscountytexas.gov (boletas de votación por correo)

Número de teléfono: (512) 854-4996

Fax: (512) 854-3969

Dirección del sitio web: <https://countyclerk.traviscountytexas.gov/elections.html>

Section 7. Designación de funcionarios electorales. Antes del Día de Elección, el Administrador designará a los jueces electorales, los jueces alternos, los funcionarios y demás personal necesario para la celebración de la Elección. Los jueces electorales y los jueces alternos se pueden cambiar, y los lugares de votación para algunos precintos se pueden combinar, según las decisiones del Administrador. El Administrador también será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en dicha elección y de designar el personal necesario para dicha estación. Por la presente, el Consejo Municipal autoriza por separado a la

Alcaldesa, al Administrador de la Ciudad, al Director de Finanzas, a la Secretaria de la Ciudad y/o a cualquiera de las personas que estos designen (en conjunto, los “Representantes Autorizados”) a nombrar a cualquier otro determinado funcionario no designado en la presente ni nombrado por la Administradora según sea necesario y adecuado para celebrar la Elección en conformidad con el Código.

Section 8. Aviso de Elección. Se dará aviso de la Elección como lo exigen el Código y demás leyes aplicables. Se puede acceder al sitio web de la Ciudad en la siguiente dirección: <https://www.westlakehills.org/>. En la medida requerida por ley, el aviso de la Elección incluirá dicha dirección.

Section 9. Materiales bilingües de la Elección. Todos los avisos, instrucciones y boletas de votación relacionados con la Elección serán proporcionados a los votantes tanto en inglés como en español, y se pondrán a disposición personas capaces de desempeñarse como traductores en inglés y en español para asistir a los votantes de habla hispana a entender y participar en el proceso electoral.

Section 10. Celebración de la Elección. La Elección la llevarán a cabo los funcionarios electorales, entre ellos los jueces y los jueces alternos o funcionarios de los precintos designados por el Administrador o por los Representantes Autorizados, en conformidad con los Convenios Electorales, el Código y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. Los Representantes Autorizados están autorizados a celebrar, firmar y formalizar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código. Por la presente, se incorporan a esta Ordenanza los términos y las disposiciones de cada uno de los Convenios Electorales. En la medida en que existiere algún conflicto entre esta Ordenanza y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y los Representantes Autorizados están autorizados para realizar las correcciones, cambios, revisiones y modificaciones a esta Ordenanza, incluso a sus anexos, que se consideren necesarios o adecuados para cumplir con el Convenio Electoral, para cumplir con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención del Consejo Municipal, como queda de manifiesto a través de esta Ordenanza. El Administrador será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en la Elección y de designar el personal necesario para dicha estación.

Section 11. Medidas necesarias. Por la presente, se autoriza e instruye al Alcalde y al Consejo Municipal de la Ciudad, con el asesoramiento del abogado y del asesor de bonos de la Ciudad, a que tomen todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código y de la Ley Federal de Derechos de Votación para realizar y celebrar la Elección, sean expresamente autorizadas en la presente o no.

Section 12. Divulgación obligatoria de información.

(a) En virtud de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 3 de esta Ordenanza, (ii) los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 2 de esta Ordenanza, (iii) la cantidad del capital de los bonos que se ha de autorizar se establece en la Sección 2 de esta Ordenanza, (iv) si los votantes aprueban la emisión de bonos, se pueden imponer impuestos suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés de

los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito, como se establece en la Sección 2 de esta Ordenanza, (v) los bonos autorizados en virtud de esta Ordenanza se pueden emitir para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la menor de 40 años o la cantidad de años máxima autorizada por ley y devengarán interés a la tasa o tasas (que no excedan el 15%), según lo autorizado por ley y lo determinado por el Consejo Municipal, (vi) a la fecha de adopción de esta Ordenanza, la cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad es de \$0.00 y la cantidad total del interés pendiente sobre las obligaciones de deuda de la Ciudad es de \$0.00 y (vii) la tasa de impuestos ad valorem del servicio de la deuda de la Ciudad a la fecha de adopción de esta Ordenanza es \$0.00 por cada \$100 de propiedad gravable. Los bonos de reembolso de ingresos para el sistema de aguas residuales de la Ciudad, serie 2019, no están garantizados ni son pagaderos a partir de impuestos ad valores y, por ende, quedan excluidos de la cantidad total de capital e interés pendientes sobre las obligaciones de deuda de la Ciudad descritos en este párrafo.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Ordenanza, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima en 3.00%. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al o a los momentos de la emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee exclusivamente para cumplir los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Consejo Municipal de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas a través de esta Ordenanza.

Section 13. Divisibilidad. Si por cualquier motivo, cualquier sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, palabra o disposición de esta Ordenanza fuese considerado inválido o inconstitucional por el fallo definitivo de un tribunal con jurisdicción competente, no afectará ninguna otra sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, palabra o disposición de esta Ordenanza, debido a que es la firme intención del Consejo Municipal que cada sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, obra o disposición de ella tenga pleno vigor y vigencia para este propósito.

Section 14. Fecha de entrada en vigencia. En virtud de las disposiciones de la Sección 1201.028 del Código de Gobierno de Texas, esta Ordenanza entrará en vigencia inmediatamente después de su adopción.

[Sigue la página de firmas.]

ACEPTADA Y APROBADA el 11 de agosto de 2021.

/firma/ Linda Anthony

Linda Anthony, Alcaldesa
Ciudad de West Lake Hills, Texas

ATESTIGUA:

/firma/ Stephanie Mills

Stephanie Mills, Secretaria de la Ciudad
Ciudad de West Lake Hills, Texas

(SELLO)

ANEXO A

**LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN
(En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)**

**Travis County Election Day Vote Centers
Tuesday, November 2, 2021**

Centros de Votación del Condado de Travis para el Día de la Elección, martes, 2 de noviembre, 2021

Polls are open 7 am - 7 pm Las urnas están abiertas 7 am - 7 pm

*subject to change
sujeto a cambios*



Dana DeBeauvoir
County Clerk
Secretaria del Condado

VOTE CENTER ELECTION On Election Day, eligible Travis County VOTERS MAY VOTE AT ANY of the locations listed on this page. Voters are NOT limited to only voting in the precinct where they are registered to vote.

ELECCIÓN CON CENTROS DE VOTACIÓN En el Día de la Elección, votantes elegibles del Condado de Travis PODRÁN VOTAR EN CUALQUIER sitio indicado en esta página. Votantes tienen más opciones en dónde votar, sin limitarse al precinto en donde están registrados para votar.

| Pct. | Vote Center | Address | City | Zip | Bus | Combined Precincts | Pct. | Vote Center | Address | City | Zip | Bus | Combined Precincts |
|------|---|---------------------------|--------------|---------------|-----|-------------------------|------|--|-----------------------------|------------|---------------|-----|--------------------|
| | Centro de Votación | Dirección | Ciudad | Código Postal | | Combinados | | Centro de Votación | Dirección | Ciudad | Código Postal | | Combinados |
| 101 | Dailey Middle School | 14000 Westall St | Austin | 78725 | | 114; 115; 116; 119; 138 | 210 | O Henry Middle School | 2610 W 10th St | Austin | 78703 | | 251 |
| 105 | Manor ISD Admin Building | 10335 Hwy 290 | Manor | 78653 | | | 217 | Juan P Navarro Early College High School | 1201 Payton Gin Rd | Austin | 78758 | | 223 |
| 106 | Elgin High School | 14000 County Line Rd | Elgin | 78621 | | | 218 | Disability Rights Texas | 2222 W Braker Ln | Austin | 78758 | | 205; 228 |
| 107 | New Sweden Lutheran | 12809 New Sweden Ch Rd | Manor | 78653 | | | 219 | All Nations Church | 16804 Radholme Ct | Round Rock | 78664 | | |
| 108 | Our Savior Lutheran Church | 1513 E Yager Ln | Austin | 78753 | | 102; 103 | 221 | Riverbend Centre | 4214 N Capital of Texas Hwy | Austin | 78746 | | 212 |
| 111 | Connally High School | 13212 N Lamar | Austin | 78753 | | 109; 112 | 224 | YMCA North Austin | 1000 W Rundberg Ln | Austin | 78758 | | |
| 117 | Turner-Roberts Recreation Center | 7201 Colony Loop Dr | Austin | 78724 | | | 225 | Wells Branch MUD Recreation Center | 3000 Shoreline Dr | Austin | 78728 | | |
| 120 | Community First! Village | 9301 Hog Eye Rd | Austin | 78724 | | | 229 | Wells Branch Community Center | 2106 Klattenhoff Dr | Austin | 78728 | | 215; 216 |
| 121 | Austin Achieve - Northeast Campus | 7424 E Hwy 290 | Austin | 78752 | | 128; 131; 134 | 231 | Cat Mountain HOA | 6007 Mount Bonnell Rd | Austin | 78731 | | |
| 122 | Region 13 - Education Service Center | 5701 Springdale Rd | Austin | 78723 | | | 232 | Canyon Ridge Middle School | 12601 Country Trails Ln | Austin | 78732 | | |
| 123 | CrossLife Christian Academy NEW | 4109 Kelly Ln | Pflugerville | 78660 | | 163 | 233 | Shepherd of the Hills Christian | 6909 W Courtyard Dr | Austin | 78730 | | |
| 124 | Carver Branch Library | 1161 Angelina St | Austin | 78702 | | | 234 | River Place Elementary | 6500 Sitio Del Rio Blvd | Austin | 78730 | | |
| 124 | Millennium Youth Complex | 1156 Hargrave St | Austin | 78702 | | | 235 | McCallum High School - Arts Center | 5600 Sunshine Dr | Austin | 78756 | | |
| 126 | Givens Recreation Center | 3811 East 12th St | Austin | 78721 | | | 236 | Yarborough Branch Library | 2200 Hancock Drive | Austin | 78756 | | |
| 129 | Greater Mt Zion Baptist Church | 4301 Tannehill Ln | Austin | 78721 | | | 237 | Church at Highland Park | 5206 Balcones Dr | Austin | 78731 | | 213; 220; 266 |
| 130 | Memorial United Methodist | 6100 Berkman Dr | Austin | 78723 | | 118; 151 | 238 | Northwest Hills UMC - Youth Center | 7027 Hart Ln | Austin | 78731 | | |
| 132 | East Nineteenth St Missionary Baptist | 3401 Rogge Ln | Austin | 78723 | | | 239 | Gullett Elementary | 6310 Treadwell Blvd | Austin | 78757 | | |
| 133 | Big Brothers Big Sisters of Central Texas | 4800 Manor Rd | Austin | 78723 | | | 240 | Northwest Recreation Center | 2913 Northland Dr | Austin | 78757 | | |
| 135 | Sawyer Hall | 1320 E 51st St | Austin | 78723 | | | 242 | Brentwood Bible Church | 6301 Woodrow Ave | Austin | 78757 | | 241; 248 |
| 136 | Pflugler Hall and Conference Center | 203 E Pecan St Site B | Pflugerville | 78660 | | | 243 | Ben Hur Shrine Center | 7811 Rockwood Ln | Austin | 78757 | | |
| 137 | Avalon Pool and Amenity Center | 19729 Jakes Hill Rd | Pflugerville | 78660 | | 161 | 244 | St Luke's On the Lake Episcopal Church | 5600 Ranch Rd 620 N | Austin | 78732 | | 245 |
| 139 | Asian American Resource Center | 8401 Cameron Rd | Austin | 78754 | | | 249 | St Matthew's Episcopal | 8134 Mesa Dr | Austin | 78759 | | 246; 253 |
| 140 | Gus Garcia Recreation Center | 1201 E Rundberg Ln | Austin | 78753 | | 104; 164 | 250 | St Luke United Methodist | 1306 W Lynn St | Austin | 78703 | | |
| 146 | Pflugerville ISD Rock Gym | 702 W Pecan St | Pflugerville | 78660 | | 113 | 252 | North Village Branch Library | 2505 Steck Ave | Austin | 78757 | | |
| 148 | County Tax Office Pflugerville | 15822 Foothill Farms Loop | Pflugerville | 78660 | | 110; 145; 150; 160 | 254 | Davis Elementary | 5214 Duval Rd | Austin | 78727 | | 267 |
| 152 | The Vortex NEW | 2307 Manor Rd | Austin | 78722 | | | 256 | Howson Branch Library | 2500 Exposition Blvd | Austin | 78703 | | |
| 153 | Pioneer Crossing Elementary | 11300 Samsung Blvd | Austin | 78754 | | 141 | 258 | St John's Episcopal | 11201 Parkfield Dr | Austin | 78758 | | 209; 211 |
| 154 | Bluebonnet Trail Elementary | 11316 Farmhaven Rd | Austin | 78754 | | 125; 127 | 259 | Milwood Branch Library | 12500 Amherst Drive | Austin | 78727 | | 263 |
| 156 | COA Permitting and Development Center | 6310 Wilhelmina Delco Dr | Austin | 78752 | | 142; 149 | 260 | Jaime Padron Elementary | 2011 W Rundberg Ln | Austin | 78758 | | 222 |
| 200 | Winters Building | 701 W 51st St | Austin | 78751 | | | 262 | Anderson High School | 8403 Mesa Dr | Austin | 78759 | | 247 |
| 203 | Boulder Ridge Clubhouse | 3300 Killingsworth Ln | Pflugerville | 78660 | | 226; 227 | 268 | Grant AME Worship Center | 1701 Kramer Ln | Austin | 78758 | | |
| 207 | RRISD Hartfield Performing Arts Center | 5800 McNeil Dr | Austin | 78729 | | | 273 | Congregation Beth Israel | 3901 Shoal Creek Blvd | Austin | 78756 | | 214 |
| 208 | UT Flawn Academic Center | 2304 Whitis Ave | Austin | 78712 | | 206 | 275 | Baker Center - Alamo Drafthouse | 3908 Avenue B | Austin | 78751 | | 202; 274 |

| Pct. | Vote Center | Address | City | Zip | Bus | Combined Precincts Combinados | Pct. | Vote Center | Address | City | Zip | Bus | Combined Precincts Combinados |
|------|---|---------------------------|---------------|---------------|-----|-------------------------------|------|--|--------------------------|------------|---------------|-----|-------------------------------|
| | Centro de Votación | Dirección | Ciudad | Código Postal | | | | Centro de Votación | Dirección | Ciudad | Código Postal | | |
| 277 | Texas Hillside Foundation | 2105 San Antonio St | Austin | 78705 | | | 366 | Oak Hill United Methodist | 7815 US-290 | Austin | 78736 | | |
| 301 | Sunset Valley City Hall | 3205 Jones Rd | Sunset Valley | 78745 | | | 367 | Circle C Community Center | 7817 La Crosse Ave | Austin | 78739 | | |
| 302 | Bailey Middle School | 4020 Lost Oasis Hollow | Austin | 78739 | | 304; 360 | 369 | Christ Episcopal | 3520 W Whitestone Blvd | Cedar Park | 78613 | | |
| 303 | Oak Hill Primitive Baptist | 11408 FM 1826 | Austin | 78737 | | | 370 | Travis Country ESD 1 Fire Station 104 | 14401 Round Mountain Rd | Leander | 78641 | | |
| 307 | Rollingwood Municipal Building | 403 Nixon Dr | Austin | 78746 | | | 371 | K-Oaks Clubhouse | 7000 Bark K Ranch Rd | Lago Vista | 78645 | | |
| 308 | Briarcliff POA Community Center | 22801 Briarcliff Dr | Briarcliff | 78669 | | | 372 | Community Center at Jonestown | 18649 FM 1431, Ste 6A | Jonestown | 78645 | | |
| 310 | Manchaca United Methodist | 1011 FM 1626 | Manchaca | 78652 | | | 373 | Northlake Church Hope Center | 20513 Dawn Dr | Lago Vista | 78645 | | |
| 311 | Austin Recreation Center | 1301 Shoal Creek Blvd | Austin | 78701 | | | 374 | Deer Creek Elementary | 2420 Zeppelin Dr | Cedar Park | 78613 | | |
| 313 | Lamar Senior Activity Center | 2874 Shoal Crest Ave | Austin | 78705 | | | 375 | Volente Fire Dept | 15406 FM 2769 | Leander | 78641 | | |
| 314 | Oak Hill Fire Dept No 302 | 4111 Barton Creek Blvd | Austin | 78735 | | | 401 | Del Valle ISD Admin Building | 5301 Ross Rd | Del Valle | 78617 | | |
| 315 | Villages of Shady Hollow Amenity Center | 12006 Gatling Gun Ln | Austin | 78748 | | 309 | 402 | Elroy Community Library | 13512 FM 812 | Del Valle | 78617 | | |
| 316 | Travis County Parks Office | 14624 Hamilton Pool Rd | Austin | 78738 | | 346 | 403 | Creedmoor Community Center | 12511 FM 1625 | Creedmoor | 78610 | | |
| 317 | Lost Creek Limited District | 1305 Quaker Ridge Dr | Austin | 78746 | | 357 | 404 | Blazier Elementary | 8601 Vertex Blvd | Austin | 78744 | | |
| 319 | Lakeway Activity Center | 105 Cross Creek | Lakeway | 78734 | | 306; 320 | 405 | Ojeda Middle School | 4900 McKinney Falls Pky | Austin | 78744 | | |
| 324 | Bee Cave City Hall | 4000 Galleria Pkwy | Austin | 78738 | | 368 | 406 | St Alban's Episcopal | 11819 IH 35 S | Austin | 78747 | | 417; 418 |
| 325 | Sam Houston Building | 201 E 14th St | Austin | 78701 | | | 407 | Community Center at Del Valle | 3518 S FM 973 | Del Valle | 78617 | | 423; 427; 436 |
| 328 | Spicewood Springs Branch Library | 8637 Spicewood Springs Rd | Austin | 78759 | | 305; 321; 323; 345 | 411 | Southpark Meadows suite 500 | 9600 S IH 35 Frontage Rd | Austin | 78748 | | |
| 329 | Austin City Hall | 301 W 2nd St | Austin | 78701 | | | 414 | Texas Oaks Baptist | 9910 Bilbrook Place | Austin | 78748 | | 408; 435 |
| 329 | Travis County Granger Building | 314 W 11th St | Austin | 78701 | | | 416 | Akins High School | 10701 S 1st St | Austin | 78748 | | |
| 330 | Laura Bush Community Library | 9411 Bee Caves Rd | Austin | 78733 | | 318; 338 | 420 | Good Shepherd on the Hill | 1700 Woodland Ave | Austin | 78741 | | 440 |
| 331 | Kathy Caraway Elementary | 11104 Oak View Dr | Austin | 78759 | | 326; 327 | 421 | Church on Congress Avenue | 1511 S Congress Ave | Austin | 78704 | | |
| 332 | Zilker Elementary | 1900 Bluebonnet Ln | Austin | 78704 | | 340; 342 | 422 | Faith Presbyterian Church | 1314 E Oltorf St | Austin | 78704 | | |
| 333 | Peace Lutheran | 10625 N FM 620 | Austin | 78726 | | 343 | 424 | South Austin Recreation Center | 1100 Cumberland Rd | Austin | 78704 | | |
| 334 | Unity Church of the Hills | 9905 Anderson Mill Rd | Austin | 78750 | | 335; 336 | 426 | Parque Zaragoza Recreation Center | 2608 Gonzales St | Austin | 78702 | | 444 |
| 337 | Lakewood HOA | 7317 Lakewood Dr | Austin | 78750 | | | 429 | Dan Ruiz Branch Library | 1600 Grove Blvd | Austin | 78741 | | 431 |
| 339 | Western Hills Church of Christ | 6211 Parkwood Dr | Austin | 78735 | | | 433 | Gardner Betts Annex | 2501 S Congress Ave | Austin | 78704 | | 409; 442 |
| 341 | Dougherty Arts Center | 1110 Barton Springs Rd | Austin | 78704 | | | 437 | Twin Oaks Branch Library | 1800 S 5th St | Austin | 78704 | | |
| 344 | Berkeley United Methodist | 2407 Berkeley Ave | Austin | 78745 | | | 438 | Terrazas Branch Library | 1105 E Cesar Chavez St | Austin | 78702 | | 428; 432; 434 |
| 347 | Hill Country Middle School | 1300 Walsh Tarlton Ln | Austin | 78746 | | 356 | 439 | Cantu-Pan Am Recreation Center | 2100 E 3rd St | Austin | 78702 | | |
| 351 | Austin Oaks Church | 4220 Monterey Oaks Blvd | Austin | 78749 | | 354 | 441 | St John's Lutheran | 409 W Ben White Blvd | Austin | 78704 | | 446 |
| 352 | Impact Family Church | 2909 W William Cannon Dr | Austin | 78745 | | 350; 358 | 447 | Odom Elementary | 1010 Turtle Creek Blvd | Austin | 78745 | | 419; 425; 458 |
| 359 | Lake Travis ISD Educational Dev Center | 607 Ranch Road 620 N | Austin | 78734 | | 312 | 448 | Langford Elementary | 2206 Blue Meadow Dr | Austin | 78744 | | 413; 443 |
| 361 | Oak Hill Fire Dept No 301 | 9211 Circle Dr | Austin | 78736 | | | 450 | George Morales Dove Springs Rec Center | 5801 Ainez Dr | Austin | 78744 | | 452 |
| 362 | Will Hampton Branch Library | 5125 Convict Hill Rd | Austin | 78749 | | | 451 | Bedlichek Middle School | 6800 Bill Hughes Rd | Austin | 78745 | | 410 |
| 363 | Shepherd of the Hills Presbyterian | 5226 W William Cannon Dr | Austin | 78749 | | | 454 | Manchaca Road Branch Public Library | 5500 Manchaca Rd | Austin | 78745 | | 412; 460 |
| 364 | Shops at Mira Vista NEW | 2765 Bee Caves Rd | Rollingwood | 78746 | | | 461 | Austin New Church at 04 Center | 2701 S Lamar Blvd | Austin | 78704 | | 430 |
| 365 | Community Center at Oak Hill | 8656 W Hwy 71 | Austin | 78735 | | 349 | 463 | Dittmar Recreation Center | 1009 W Dittmar Rd | Austin | 78745 | | 415 |

rev: Sep 10, 2021



bus icon indicates Vote Center within 5 minutes of a Capital Metro bus stop

SUBJECT TO APPROVAL OF TRAVIS COUNTY COMMISSIONERS COURT

los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de Capital Metro


www.votetravis.com

(512) 238-VOTE (8683)

elections@traviscountytexas.gov

ANEXO B

LUGARES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA



Travis County Early Voting Locations

November 2, 2021 General and Special Elections

Sitios de Votación Adelantada del Condado de Travis para las Elecciones Generales y Especiales del 2 de noviembre, 2021



















Early Voting begins Monday, October 18, 2021 and ends on Friday, October 29, 2021


La Votación Adelantada empieza el lunes, 18 de octubre, 2021 y termina el viernes, 29 de octubre, 2021

Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm)
lunes—sábado (7am - 7pm), domingo (mediodía - 6pm)

subject to change
sujeto a cambios

DANA DEBEAUVOIR,
COUNTY CLERK
Secretaria del Condado

| | |
|--------------------|--|
| CENTRAL | <p>Austin Permitting & Development MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 6310 Wilhelmina Delco Dr Austin 78752</p> <p>Austin City Hall 301 W. 2nd St Austin 78701 </p> <p>Austin Recreation Center 1301 Shoal Creek Blvd Austin 78701 </p> <p>Carver Branch Library 1161 Angelina St. Austin 78702 </p> <p>UT Flawn Academic Center 2304 Whittis Ave Austin 78705 </p> |
| NORTH/NORTE | <p>PIISD Rock Gym MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 702 W Pecan St Pflugerville 78660 </p> <p>Christ Episcopal 3520 W Whitestone Blvd Cedar Park 78613</p> <p>Disability Rights Texas 2222 W Braker Ln Austin 78758 </p> <p>Gus Garcia Recreation Center 1201 E Rundberg Ln Austin 78753 </p> <p>RRISD Hartfield PAC 5800 McNeil Dr Austin 78729</p> |
| SOUTH / SUR | <p>Southpark Meadows, suite 500 MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 9600 South IH-35 Austin 78748 </p> <p>Austin Oaks Church 4220 Monterey Oaks Blvd Austin 78749 </p> <p>Gardner Betts Annex 2501 South Congress Ave Austin 78704</p> <p>George Morales Dove Springs Recreation Center 5801 Ainez Dr Austin 78744 </p> <p>Shops at Mira Vista, suite 325 (across from Trader Joe's)  2705 Bee Caves Rd Rollingwood 78746</p> |
| EAST/ESTE | <p>Millennium Youth Complex MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 1156 Hargrave St Austin 78702 </p> <p>Community Center at Del Valle 3518 FM 973 Del Valle 78617 </p> <p>Dan Ruiz Branch Library 1600 Grove Blvd Austin 78741 </p> <p>Manor ISD Admin Building 10335 US-290 Manor 78653</p> <p>Parque Zaragoza Recreation Center 2608 Gonzales St Austin 78702 </p> |
| WEST/OESTE | <p>Ben Hur Shrine Center MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 7811 Rockwood Ln Austin 78757</p> <p>Bee Cave City Hall 4000 Galleria Pkwy Bee Cave 78738</p> <p>Lake Travis ISD Educational Development Center  607 Ranch Rd 620 Austin 78724</p> <p>Northlake Church Hope Center  20513 Dawn Dr Lago Vista 78645 </p> <p>Riverbend Centre 4214 N Capital of Texas Hwy Austin 78746</p> <p>Unity Church of the Hills 9905 Anderson Mill Rd Austin 78750</p> |

 sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a Capital Metro bus stop

los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de Capital Metro

www.vote Travis.com
rev. September 13, 2021

(512) 238-VOTE (8683)

elections@traviscountytx.gov
SUBJECT TO APPROVAL OF TRAVIS COUNTY COMMISSIONERS COURT

ANEXO C

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

CIUDAD DE WEST LAKE HILLS, TEXAS – PROPOSICIÓN A

- [] A FAVOR) La emisión de bonos por la cantidad de \$13,200,000 y la imposición de
) impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos para
[] EN CONTRA) una nueva Alcaldía y edificio de Policía y la infraestructura relacionada.

| | |
|--|---|
| 1. Capital de las obligaciones de deuda a autorizar | \$13,200,000 |
| 2. Interés estimado de las obligaciones de deuda a autorizar | \$5,760,750 |
| 3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar | \$18,960,750 |
| 4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad* | \$0.00 |
| 5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad* | \$0.00 |
| 6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad* | \$0.00 |
| 7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno de la Ciudad | \$29.56 |
| 8. Otra información que la Ciudad considere relevante o necesaria para explicar la información precedente | Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante. |

*A la fecha de adopción de la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad.

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas: 25 años, con interés solo pago en el año de emisión y servicio de la deuda aproximadamente parejo cada año a partir de entonces.

(2) Cambios supuestos en avalúos futuros estimados dentro de la Ciudad: Ninguno.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 3.00%.

(4) Supone que la Ciudad no otorgará ninguna exención opcional para el impuesto a residencia principal o cualquier otro impuesto predial.

(5) Supone que la residencia principal no cumplirá con los requisitos para exenciones idiosincráticas, lo que incluye, entre otras, la exención estatal obligatoria para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(6) Supone que la ley aplicable no cambiará para disponer exenciones obligatorias al impuesto predial o congelaciones de impuestos prediales que no están disponibles bajo la ley actual.

(7) Supone que no se obtendrá un seguro de bonos municipales para las obligaciones de deuda propuestas.

(8) De acuerdo con las Secciones 1251.051-.052 del Código de Gobierno de Texas, los bonos de reembolso de ingresos para el sistema de aguas residuales de la Ciudad, serie 2019, no están garantizados ni son pagaderos a partir de impuestos ad valores y, por ende, quedan excluidos de información sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad en este Documento de información para los votantes.

(9) Como lo exige la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, este Documento de información para los votantes se ha preparado para la proposición expuesta en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"), que se somete a los votantes en virtud de una Ordenanza para convocar a una elección de bonos a celebrarse dentro de la Ciudad de West Lake Hills, Texas; para disponer la celebración y el aviso de la Elección; y que contiene otras disposiciones relacionadas con esto (la "Ordenanza de la Elección de Bonos"). Además de la Proposición, se presentará a los votantes otra u otras proposiciones en virtud de la Ordenanza de Elección de Bonos (en conjunto, la Proposición y la o las otras proposiciones que se denominan en este documento las "Proposiciones"). El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de las Proposiciones, si todas las Proposiciones se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno de la Ciudad en cada documento de información para los votantes respectivo preparado para las Proposiciones, es \$56.02.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Ciudad de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas por la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad.

CIUDAD DE WEST LAKE HILLS, TEXAS - PROPOSICIÓN B

- [] A FAVOR) La emisión de bonos por la cantidad de \$11,800,000 y la imposición
) de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los
) bonos para mejoras de calles y drenaje en Camp Craft Road, Laurel
) Valley Road, Redbud Trail, Westlake Drive, Yaupon Valley Road
 [] EN CONTRA) y Terrace Mountain Drive.

| | |
|--|---|
| 1. Capital de las obligaciones de deuda a autorizar | \$11,800,000 |
| 2. Interés estimado de las obligaciones de deuda a autorizar | \$5,151,300 |
| 3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar | \$16,951,300 |
| 4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad* | \$0.00 |
| 5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad* | \$0.00 |
| 6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad* | \$0.00 |
| 7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno de la Ciudad | \$26.46 |
| 8. Otra información que la Ciudad considere relevante o necesaria para explicar la información precedente | Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante. |

*A la fecha de adopción de la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad.

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas: 25 años, con interés solo pago en el año de emisión y servicio de la deuda aproximadamente parejo cada año a partir de entonces.

(2) Cambios supuestos en avalúos futuros estimados dentro de la Ciudad: Ninguno.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 3.00%.

(4) Supone que la Ciudad no otorgará ninguna exención opcional para el impuesto a residencia principal o cualquier otro impuesto predial.

(5) Supone que la residencia principal no cumplirá con los requisitos para exenciones idiosincráticas, lo que incluye, entre otras, la exención estatal obligatoria para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(6) Supone que la ley aplicable no cambiará para disponer exenciones obligatorias al impuesto predial o congelaciones de impuestos prediales que no están disponibles bajo la ley actual.

(7) Supone que no se obtendrá un seguro de bonos municipales para las obligaciones de deuda propuestas.

(8) De acuerdo con las Secciones 1251.051-.052 del Código de Gobierno de Texas, los bonos de reembolso de ingresos para el sistema de aguas residuales de la Ciudad, serie 2019, no están garantizados ni son pagaderos a partir de impuestos ad valores y, por ende, quedan excluidos de información sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad en este Documento de información para los votantes.

(9) Como lo exige la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, este Documento de información para los votantes se ha preparado para la proposición expuesta en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"), que se somete a los votantes en virtud de una Ordenanza para convocar a una elección de bonos a celebrarse dentro de la Ciudad de West Lake Hills, Texas; para disponer la celebración y el aviso de la Elección; y que contiene otras disposiciones relacionadas con esto (la "Ordenanza de la Elección de Bonos"). Además de la Proposición, se presentará a los votantes otra u otras proposiciones en virtud de la Ordenanza de Elección de Bonos (en conjunto, la Proposición y la o las otras proposiciones que se denominan en este documento las "Proposiciones"). El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de las Proposiciones, si todas las Proposiciones se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno de la Ciudad en cada documento de información para los votantes respectivo preparado para las Proposiciones, es \$56.02.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Ciudad de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas por la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad.